# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Nazwa jednostki ewidencyjnej:* | m. Częstochowa | *Układ wysokości:* | Kronsztad 86 |
| *Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:* | 246401_1.0427, Gnaszyn Dolny | *Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:* | 2000/6 |
| *Identyfikator działki:* | 246401_1.0427.360/37 | *Id. zgłoszenia:* | GK.6640.3036.2022 |
| *Data opracowania:* | 18.11.2022 r. | *Opracował:* | Krzysztof Górski |

Uwagi:

1. Na terenie objętym opracowaniem brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na mapę wkreślono linię zabudowy, oraz granicę obszaru objętego decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy Nr 331 z dnia 07.06.2022 r (AAB.6730.3.162.2021).

2. Na podstawie badania z dn. 18.11.2022 r. KW CZ1C/00114779/5 prowadzonej dla dz. nr 360/37, oraz dz. nr 360/41 stwierdzono następujące wpisy dotyczące służebności gruntowych:
   - w dziale I-Sp wpisano nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 360/35 objętą KW Nr 110365 do dz. nr 360/37 na rzecz każdoczesnych wieczystych użytkowników, oraz przez dz. nr 360/42 objętą KW Nr 117876 do dz. nr 360/41 na rzecz jej każdoczesnych wieczystych użytkowników.
   - w dziale III wpisano:
   - nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 360/41, do działek nr 360/40, 360/50 na rzecz ich każdoczesnych wieczystych użytkowników
   - nieodpłatną służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu po istniejącej bocznicy kolejowej przez działkę nr 360/37 do działki nr 360/35 na rzecz jej każdoczesnych wieczystych użytkowników
   - nieodpłatną służebność gruntowa polegająca na prawie doprowadzenia obecnie istniejących instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej na rzecz każdoczesnych wieczystych użytkowników działek nr 360/42, 360/51 odpowiednio do znajdujących się na przedmiotowych działkach budynków, budowli i urządzeń w dotychczas istniejącym zakresie.
   - służebność gruntową na czas nieoznaczony polegająca na prawie bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 360/37 wpisaną w księdze wieczystej cz1c/00114779/5 - na całej jej długości i szerokości - na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych działek nr 360/40 i 360/50 o łącznej powierzchni 0,1366 ha wpisanych w księdze wieczystej nr cz1c/00117878/0.

3. Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych w niniejszym opracowaniu urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

4. Przedmiotowa mapa nie może zostać wykorzystana pod realizację zamierzeń budowlanych w rozumieniu § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz.1429).

Legenda:

granica obszaru objętego decyzją o warunkach zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w/w decyzją o warunkach zabudowy

**Usytuowanie obiektów technologicznych stacji paliw**
**z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:**

Odległość odmierzacza paliw płynnych, przyłącza spustowego, króćca pomiarowego i przewodu oddechowego stacji paliw płynnych wynosi co najmniej:
1) o metr więcej, niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem - od pawilonu stacji paliw płynnych przeznaczonego do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób (bez prowadzenia usług hotelarskich);
2) 10 m - od budynków o konstrukcji niepalnej (z wyjątkiem wymienionych w pkt 1 - stacja transformatorowa, myjnia samochodowa bezdotykowa);
3) 20 m - od innych budynków niewymienionych w pkt 2;
4) 20 m - od granicy lasu;
5) 5 m - od granicy sąsiadującej niezabudowanej działki.

Odległości zbiorników i rurociągów technologicznych w stacjach paliw płynnych nie są mniejsze niż:
6) 3 m - od fundamentów budynków;
7) 20 m - od gazociągów wysokiego ciśnienia;
8) 2m - od przewodów kanalizacyjnych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych nieusłaczych do obsługi zbiorników, wodociągów oraz gazociągów niewymienionych w pkt 2.

Stacje paliw płynnych w obszarze zabudowanym należy oddzielać od krawędzi jezdni drogi publicznej wysepką o szerokości co najmniej 3 m, wyniesioną na wysokość 0,15 m ponad poziom drogi.
Z kolei odległość między zbiornikami w stacjach paliw płynnych nie może być mniejsza niż 0,5 m.

Odmierzacz gazu płynnego na stanowisku tankowania pojazdów samochodowych, zbiornik gazu płynnego (podziemny 20m3) oraz kontener ażurowy (masa składowanego gazu płynnego nie przekracza 440kg, butle będą składowane w kontenerze o konstrukcji ażurowej) są usytuowane w odległości nie mniejszej niż:
9) 10 m - od budynku stacji paliw płynnych;
10) 10 m - od miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych oraz od granicy działki lub krawędzi jezdni;
11) 30 m - od budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
12) 60 m - od obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego;
13) 20 m - od innych budynków niż wymienione w pkt 3 i 4 (stacja transformatorowa, myjnia samochodowa bezdotykowa);
14) 20 m - od granicy lasu;
15) 6 m - od zbiorników naziemnych innych paliw płynnych;
16) 10 m - od rzutu skrajnego przewodu sieci elektroenergetycznej i skrajnej szyny linii tramwajowej - o napięciu do 1 kV;
17) 1,5-krotnej wysokości zawieszenia najwyższego nieuziemionego przewodu na słupie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV od słupa tej linii;

Przedmiotowe odległości (pkt. 1-5), mogą być zmniejszone o połowę oraz gdy masa składowanego gazu płynnego nie przekracza 440kg i butle są składowane w kontenerach o konstrukcji ażurowej, zbiorniki gazu są podziemne - warunek spełniony:
Zachowano odległość podziemnych zbiorników paliw większą niż 3 m od fundamentu budynku i 5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.
W odległości 2m od zbiorników nie ma przewodów kanalizacyjnych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych nie służących do obsługi zbiorników.
Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w tym zakresie, RMKiS z dnia 24 lipca 2023(poz. 1707).

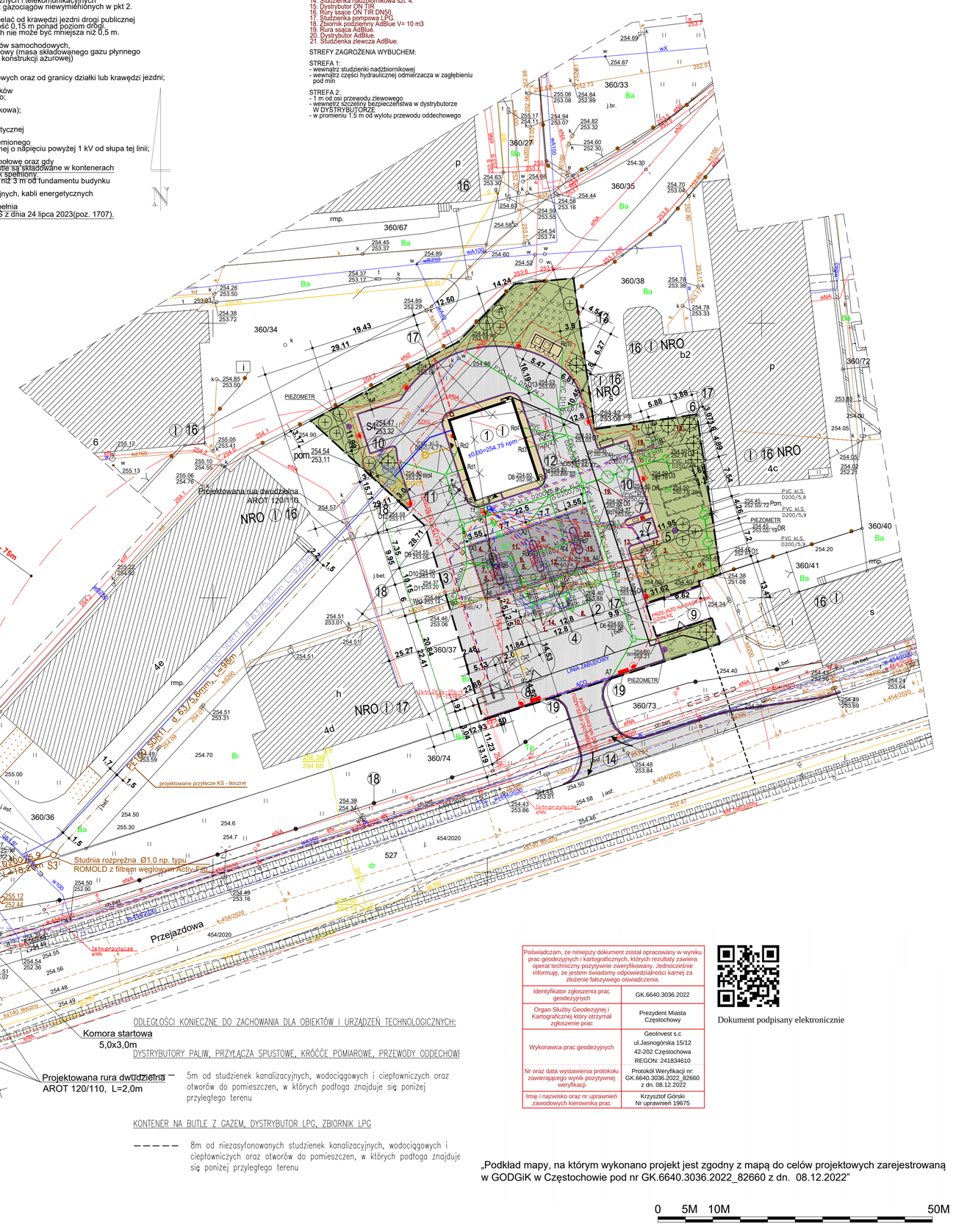
INSTALACJE PALIWOWE

Legenda:
1. Zbiornik podziemny o pojemności V=60 m3 2 komorowy:
- Pb98- 20 m3
- Pb95- 40 m3
2. Zbiornik podziemny o pojemności V=60 m3 2 komorowy:
- ON/V - 20 m3
- ON - 40 m3
3. Zbiornik podziemny LPG V=20 m3
4. Studzienka zlewcza.
5. Dystrybutor MPD 4/8 szt. 3
6. Dystrybutor LPG szt. 1
7. Maszty oddechowe zbiorników.
8. Rura VRS dystrybutorów.
9. Rura VRS olejów napędowych.
10. Rura VRS benzyn.
11. Rury zlewcze dwupłaszczowe SEC DN100 .
12. Rury ssące dystrybutorów SEC DN40
13. Rury tłoczne LPG
14. Studzienka nadzbiornikowa szt. 4.
15. Dystrybutor ON TIR
16. Rury ssące ON TIR DN50.
17. Studzienka pompowa LPG.
18. Zbiornik podziemny AdBlue V= 10 m3
19. Rura ssąca AdBlue.
20. Dystrybutor AdBlue.
21. Studzienka zlewcza AdBlue.

STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM:

STREFA 1:
- wewnątrz studzienki nadzbiornikowej
- wewnątrz części hydrauliczne odmierzacza w zagłębieniu pod min

STREFA 2:
- 1 m od osi przewodu zlewowego
- wewnętrz szczeliny bezpieczeństwa w dystrybutorze W DYSTRYBUTORZE
- w promieniu 1,5 m od wylotu przewodu oddechowego




**ORIENTACJA:**

**LEGENDA:**

1. PAWILON SP - ORLEN PREMIUM 80 WG. PROJEKTU POWTARZALNEGO
2. WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
3. ZLEW PALIWA
4. ZBIORNIKI PALIWOWA 2 X 60m³
5. ZBIORNIK LPG - PODZIEMNY poj. 20m³, Ø2000
6. ZBIORNIK ADBLUE - PODZIEMNY poj. 10m³, Ø1600
7. STANOWISKO: ODKURZACZ, POWIETRZE
8. PYLON CENOWY H=8m Z OBRAMOWANIEM Z KRAWĘŹNIKA 20x30x100
9. KONTENER - BUTLE Z GAZEM (poj. 20szt.)
10. SATNOWISKO PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
11. STANOWISKO PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
12. STANOWISKO POSTOJOWE DLA DOSTAWY DOWARU
13. PROJEKTOWANE WIATY KONTENEROWE NA ODPADY STAŁE
14. ISTNIEJĄCY ZJAZD PUBLICZNY
15. PROJEKTOWANA SZAFKA REDUKCYJNO-POMIAROWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
16. ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRODUKCYJNO-SKŁADOWE , I-KONDYGNACYJNE , MUROWANE
17. BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ O KONSTR. STALOWEJ PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
18. OGRODZENIE Z SIATKI PLECIONEJ PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
19. TABLICE ŚWIETLNE WJAZD-WYJAZD

- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD I WYJAZD ZE STACJI
- OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI (zgodnie z decyzją PNR znak AAB.6741.9.9.2022)
- INSTALACJE PODZIEMNE PRZYŁĄCZE eN do umartwienia (zgodnie z decyzją PNR znak AAB.6741.9.9.2022)
- LINIA ZABUDOWY
- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE JEZDNIE - nawierzchnia z kostki betonowej
- PROJEKTOWANA "TACA SZCZELNA" - nawierzchnia z kostki betonowej
- PROJEKTOWANE CHODNIKI - nawierzchnia z kostki betonowej
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - DRZEWA LIŚCIASTE
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - DRZEWA IGLASTE
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - KRZEWY
- PROJEKTOWANY PIEZOMETR
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE, (nie objęte wnioskiem, zgłoszenie do Gestora sieci)
- STUDNIA WODOMIERZOWA
- INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- St6,D1-14 - STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø1000
- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SP - SEPARATOR KOALESCENCYJNY - NG10
- OS1 - OSADNIK SZLAMU - V=6,7m³
- DF - STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z FILTREM
- Pom. - PRZEPOMPOWNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- DK - STUDZIENKA KONTROLNA DO POBIERANIA PRÓBEK
- ZBIORNIK RETENCYJNY WOD DESZCZOWYCH V=90m³
- D... - STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø1000
- D... - STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø450PVC
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ, (nie objęte wnioskiem).
- S1 - PROJEKTOWANE SIECI STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø1000
- PRZYŁĄCZE (TŁOCZNE)KANALIZACJI SANITARNEJ, (nie objęte wnioskiem, zgłoszenie do Gestora sieci)
- Pom. - STUDNIA POMPOWNI ŚCIEKÓW Ø1200
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- S3 - STUDNIA ROZPRĘŻNA ROMOLD Ø1000
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA DOZIEMNA
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWY,(nie objęte wnioskiem)
- PROJ. SZAFKA REDUKCYJNO-POMIAROWA,(nie objęta wnioskiem).
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ELEKTRYCZNA
- PROJEKTOWANE STUDNIE KABLOWE
- PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA - PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIETLENIOWE, ZEWNĘTRZNE
- PROJEKTOWANE TABLICE ŚWIETLNE WJAZD-WYJAZD
- STREFA OCHRONNA GAZU PROPAN-BUTAN 8m
- STREFA OCHRONNA 5m
- STREFA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W STREFIE OCHRONNEJ NIE MOŻNA LOKALIZOWAĆ ŻADNYCH STUDZIENEK I NIEZASYFONOWANYCH WPUSTÓW DROGOWYCH

BILANS TERENU:

| | |
|---|---|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI: | - 4897,5 m² |
| POW. TERENU INWESTYCJI: | - 3225,0 m² |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | - 435,55 m² |
| , W TYM: | |
| - pow. pawilonu stacji | - 196,4 m² |
| - pow. wiaty nad dystrybutorami | - 228,4 m² |
| - pow. wiaty dla kontenerów na odpady stałe | - 9,8 m² |
| - pow. pylonu reklamowego | - 0,95m² |
| - POWIERZCHNIA UTWARDZONA | - 1974,0 m² |
| , W TYM: | |
| - pow. dróg i parkingów | - 1846,0 m² |
| - pow. chodników | - 128,0 m² |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: | - 815,45 m² |

WARUNKI I ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU :
- stopień zabudowy -13,50%<37% (max.wg decyzji WZ)
- wskaźnik pow. biol. czynnej - 25,28%>20% (min.wg decyzji WZ)

Prametry zagospodarowania terenu inwestycji są zgodne z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy Nr 331 z dnia 2022-06-07 znak AAB.6730.3.162.2021

POZIOM PAWILONU ±0.00= 254,75 mnpm
POZIOM WYSEPEK DYSTRYBUTOROWYCH ±0.00= 254,75 mnpm

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GK.6640.3036.2022 |
| Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac | Prezydent Miasta Częstochowy |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GeoInvest s.c<br>ul.Jasnogórska 15/12<br>42-202 Częstochowa<br>REGON: 241834610 |
| Nr oraz data wystawienia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji nr: GK.6640.3036.2022_82660 z dn. 08.12.2022 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Krzysztof Górski<br>Nr uprawnień 19675 |

Dokument podpisany elektronicznie

„Podkład mapy, na którym wykonano projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych zarejestrowaną w GODGiK w Częstochowie pod nr GK.6640.3036.2022_82660 z dn. 08.12.2022"

0 5M 10M 50M

INWESTOR:
ORLEN S.A.
ul.Chemików 7, 09-411 Płock

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:
JRKMO
ul.Kazimierza Wielkiego 87c

TEMAT:
BUDOWA STACJI PALIW ORLEN S.A. PREMIUM 80

RYSUNEK:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DUT
DZIAŁ STANDARYZACJI STACJI PALIW

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

| | | |
|---|---|---|
| LOKALIZACJA: | dz.nr 360/37, obr. 0427 Gnaszyn Dolny jedn.ewid.246401_1 M. Częstochowa | |
| BRANŻA ARCHITEKTONICZNA | | |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. JAROSŁAW SOLARZ upr. proj. nr ewid. 215 / 2001 spec. architektoniczna | |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. arch. WIKTOR KIELAN upr. proj. nr ewid. 52 / 2005 spec. architektoniczna | |
| BRANŻA INSTALACYJNA - INSTALACJE SANITARNE | | |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. ALEKSANDER BURY upr. proj. nr MAP/0180/POOS/11 | |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. BOGUSŁAW SOLARZ upr. proj. nr ewid. SKW/72 | |
| BRANŻA INSTALACYJNA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. PIOTR PAWOWIŃSKI upr. proj. nr ewid. MAP/0199/PWOE/04 spec. instalacje elektryczne i elektroenergetyczne | |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. ARTUR GORYCZKO upr. proj. nr ewid. MAP/0277/PBE/21 spec. instalacje elektryczne i elektroenergetyczne | |
| BRANŻA DROGOWA | | |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. PIOTR KOWALCZYK upr. proj. nr ewid. MAP/0825/IT/19 | |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. BOGUSŁAW SOLARZ upr. proj. nr ewid. SKW/72 | |
| SKALA: | 1:500 | DATA: 08.12.2022<br>23.05.2025 |
| NR RYSUNKU: | Z-01 | FORMAT: 523x690 |

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE COPYRIGHT BY PKN ORLEN S.A.
ROZPOWSZECHNIANIE BEZ ZGODY PKN ORLEN S.A. WZBRONIONE
REPRODUCTION WITHOUT PERMISSION IS PROHIBITED